

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Jedlicze, Dobieszyn i Potok

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Jedlicze, Dobieszyn i Potok, zwanej dalej planem.

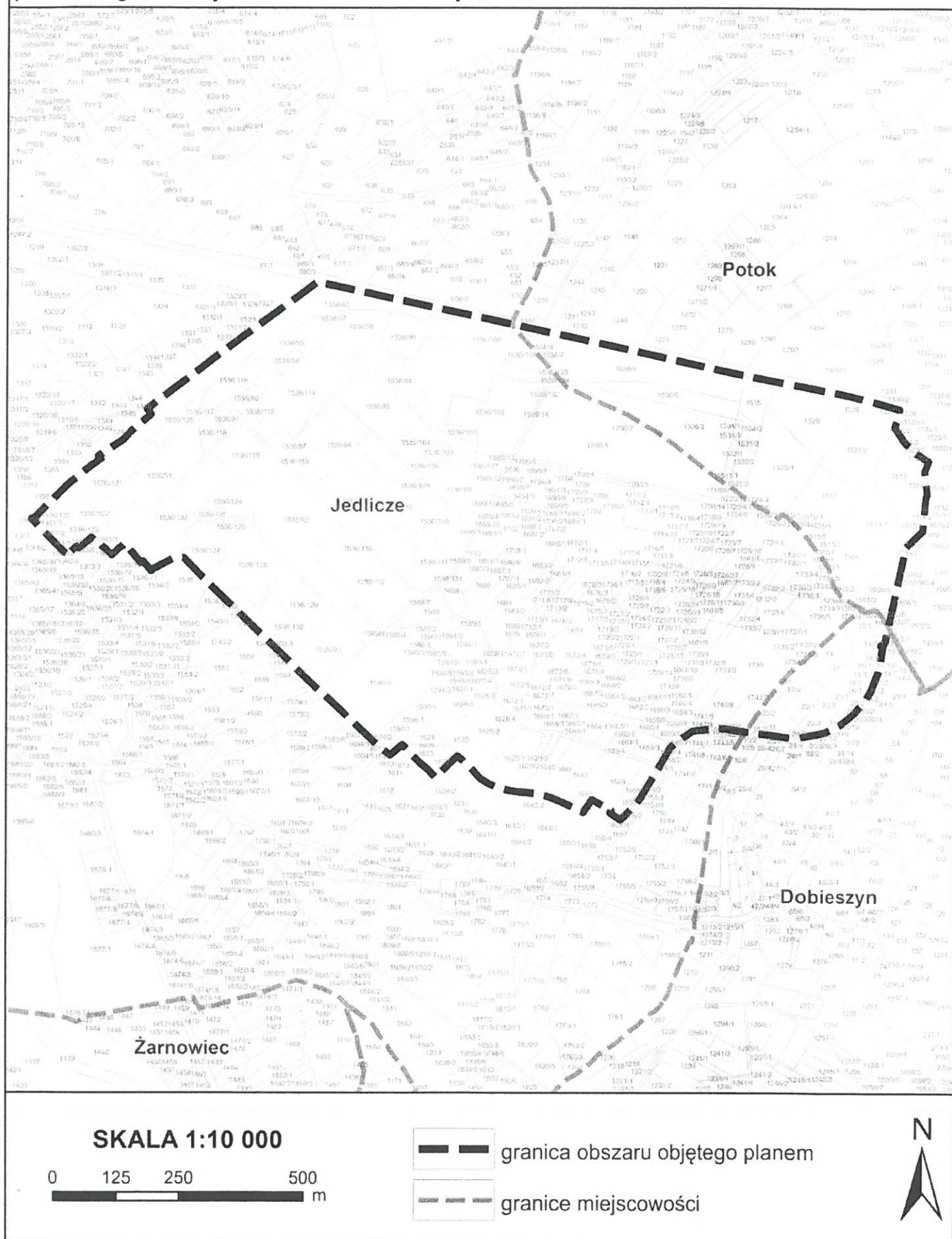
§ 2. Przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w obszarze objętym planem.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem planu, o której mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Jedliczu
z dnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru
położonego w miejscowościach Dobieszyn, Jedlicze i Potok



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Jedlicze, Dobieszyn i Potok

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1130), wnioskuje się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Jedlicze, Dobieszyn i Potok (tereny istniejących zakładów przemysłowych tj. m.in.: Orlen Południe S.A, Naftoremont-Naftobudowa Sp. z o.o., Raf-Ekologia Sp. z o.o. i in.) wraz z częścią terenów przyległych.

Określenie przeznaczenia i zagospodarowania gruntów, uwzględniające już istniejące i projektowane obiekty budowlane w obszarze objętym planem miejscowym pozwoli na umożliwienie rozwoju firm działających na terenie Gminy Jedlicze.

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym obszaru sporządzania planu i być sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404).

Projekt rysunku sporządzony zostanie na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 wskazanej ustawy.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości
[Podpis]
Marcin Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Jedlicze, Dobieszyn i Potok

1. Projekt opracował/a/:

Mateusz Polański

23.10.2024

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

[Signature]

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

Mateusz Polański

3. Opinia prawna:

23/10/2024

Michał Winiarski

Koordynator

Biurowiska ds. Obsługi Prawnej
i Zamówień Publicznych

[Signature]

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

Wojciech Jamkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia

28.10.2024

L.dz. ... podpis ...

[Signature]